



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-287

гр.Рудозем, 20.08. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-18/03.07.2024г. с възложител Община Рудозем и Илко Станимиров Демирев е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори №63207.503.121 и 063207.503.120, попадащи в УПИ I – 121, УПИ V– озеленяване и улична регулация, кв.101 и кв. 100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него. Нотариален акт №126/13.08.2014г., Скица на поземлен имот № 15-1454274 – 16.12.2022г. Проекта е одобрен с Протокол №8/28.06.2024г., Решение 6 на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработеният ПУП предвижда промени в улична регулация, като се предвижда промяна и изместване на нереализираната улична регулация – пешеходно преминаване в ПИ 63207.503.120.
- Промяна на предназначението на част от уличната регулация с площ 133 кв.м., от публична в общинска собственост.
- Предвижда се промяна предназначението на част от УПИ V– озеленяване в кв. 100 с площ 114 кв.м.
- Изработеният ПУП – ПР предвижда промени в дворищната регулация на следните УПИ I– 121 в кв. 101 по плана на гр. Рудозем.
- Предвижда се придаване към ПИ 632307.503.121, за който е отредено УПИ I – 121, с площ 247 кв.м. от ПИ 63207.503.120, нереализирана улична регулация – пешеходно преминаване и нереализирано озеленяване.
- След придаване новата площ на УПИ I – 121 е:  
УПИ I – 121, с площ – 1 036 кв. м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .

### ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори №63207.503.121 и 063207.503.120, попадащи в УПИ I – 121, УПИ V–озеленяване и улична регулация, кв.101 и кв. 100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

АБ

20.8.2024 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski